

***КОСТЕНЕЦ – ХХИ АД***

**ОПОВЕСТИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ  
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
към 31.12.2017 г.**

*Настоящият отчет съдържа 14 страници*

*22 януари 2018 година, гр. Костенец*

## ОПОВЕСТИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ към 31 декември 2017 година

### I.ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Костенец – ХХИ АД е акционерно дружество, регистрирано в Софийски окръжен съд по фирмено дело № 4992 от 1991 година. Седалището на управление на дружеството е гр. Костенец, ул."Съединение"№ 2, Република България.

### Собственост и управление

Костенец – ХХИ АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа. По данни, получени от Централен депозитар АД, към 31.12.2017 година Костенец-ХХИ АД има следната акционерна структура:

Акционери	Брой акции	Процент от капитала
Телпром ЕООД	407 930	39,13%
Шийлд Инвестмънт АД	132 475	12,71%
Чалиндж Кепитал България ЕАД	360 090	34,54%
Комидор АД	51 900	4,98%
АКБ Актив АД	11 815	1,13%
Други (миноритарни) акционери	78 383	7,51%
<b>ОБЩО</b>	<b>1 042 593</b>	<b>100,00%</b>

Костенец - ХХИ АД е с едностепенна система за управление. Към 31.12.2017г. Съвета на директорите е в състав:

1. Писторези Чезаре Джовани
- 2."ТЕЛПРОМ" ЕООД, ЕИК/ПИК 200636178, чрез Костадин Иванов Косев
- 3.“ДЕЛИАС ХОЛДИНГ” ЛИМИТЕД, Чуждестранно юридическо лице, Идентификация 150558, държава Белиз, с физически представител Иван Апостолов Апостолов;
- 5.“ААРОН ГРУП“ ЛИМИТЕД, Чуждестранно юридическо лице, Идентификация 150559, държава Белиз, с физически представител Христо Петров Христов;

Дружеството се управлява и представлява поотделно от Костадин Иванов Косев – лице представляващо Телпром ЕООД и Иван Апостолов Апостолов – лице представляващо Делиас Холдинг Лимитед.

### Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове операции и сделки - производство и търговия с хартия и хартиени изделия както за вътрешния, така и за външния пазар.

Асортиментът, предлаган от дружеството включва хартия за велпапе, санитарно-хигиенна хартия, сулфитна хартия, хартия за писане и печат.

## **II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

*Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.*

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1. 95583 лева за 1 евро.

*Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.*

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези и финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

### **ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, в сила на 01 януари 2015г.

### **ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

#### **Промени в счетоводната политика**

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

#### **Оповестявания за комплекта финансови отчети**

Пълния комплект финансови отчети, включва следните компоненти:

- отчет за финансовото състояние към края на периода;
- отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода;
- отчет за промените в собствения капитал за периода;
- отчет за паричните потоци за периода;
- пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация.

### III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

#### 1. Отчет за всеобхватния доход

##### 1.1. Приходи

Основните приходи на дружеството включват:

ВИДОВЕ ПРИХОДИ	31.12.2017	31.12.2016
Приходи от продажба на продукцията		7 597
Приходи от услуги		49
Други доходи		43
<b>Общо</b>		<b>7 689</b>
<b>Приходи от продажба на продукцията</b>		
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Вътрешен пазар		1 811
Износ		5 786
<b>Общо</b>		<b>7 597</b>

##### 1.2. Разходи

###### 1.2.1. Разходи за материали

ВИДОВЕ РАЗХОДИ	31.12.2017	31.12.2016
Основни материали		4 357
Горива и смазочни материали		462
Електроенергия		294
Спомагателни материали		56
Резервни части		78
Амбалаж		-
Работно облекло		3
Други материали		20
<b>Общо</b>		<b>5 270</b>

###### 1.2.2. Разходи за външни услуги

ВИДОВЕ УСЛУГИ	31.12.2017	31.12.2016
Транспорт		181
Охрана		21
Съобщение и комуникации		6
Поддръжка на оборудване		105
Данъци и такси		2
Наеми		7
Консултантски, правни, абонаментни и др.		226
Одит		4
Трудова медицина		1
Застраховки		76
Други		11
<b>Общо</b>		<b>640</b>

### 1.2.3. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

	31.12.2017	31.12.2016
Заплати на персонала (без управленския персонал)		465
Вноски за социално осигуряване		79
Възнаграждения на управленския персонал		15
<b>Общо</b>		<b>559</b>

### 1.2.4. Разходи за амортизация

	31.12.2017	31.12.2016
Разходи за амортизация на дълготрайни материални активи		595
<b>Общо</b>		<b>595</b>

### 1.2.5. Други оперативни разходи

	31.12.2017	31.12.2016
Данъци и санкции		47
Обучение, дарения, представителни разходи		1
Командировки		9
Други		486
<b>Общо</b>		<b>543</b>

### 1.3. Финансови приходи и разходи

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Финансови приходи</b>		<b>2</b>
От операции с финансови инструменти		
Положителни курсови разлики		
Приходи от лихви		2
Други финансови приходи		
<b>Финансови разходи</b>		<b>(175)</b>
Разходи за лихви		(169)
Отрицателни курсови разлики		(1)
Други финансови разходи		(5)
<b>Финансови приходи/разходи – нетно</b>		<b>(173)</b>

## 2. Отчет за финансовото състояние

### 2.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения и предавателни устройства	Стопански инвентар	Транспортни средства	В процес на изграждане	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Отчетна стойност								
Салдо към 31.12.2015	1 393	5 729	44 158	18 770	123	552	109	70 834
Постъпили	-	-	-	-	-	-	-	-
Излезли от употреба	1 393	5 729	44 158	18 770	123	552	109	70 834
Салдо към 31.12.2016	-	-	-	-	-	-	-	-
Постъпили	-	-	-	-	-	-	-	-

Излезли от употреба	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Салдо на 30 септември 2017</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Амортизация</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Салдо към 31.12.2015</b>	-	<b>2 062</b>	<b>9 885</b>	<b>3 046</b>	<b>111</b>	<b>302</b>	-	<b>15 406</b>
Амортизация за годината	-	38	425	125	1	6	-	595
Амортизация на излезли от употреба	-	2 100	10 310	3 171	112	308	-	16 001
<b>Салдо към 31.12.2016</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Начислена Амортизация на излезли от употреба	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Салдо на 31 декември 2017</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Балансова стойност към 31.12.2016</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Към 31.12.2017</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

#### Активи в процес на изграждане

	31.12.2017	31.12.2016
Парокондезна система цех 1 – Пра машина		
Други		
<b>Общо</b>		

#### Нематериални активи

	Програмни продукти BGN'000		Права върху собственост BGN'000	
<b>Отчетна стойност</b>				
<b>Салдо към 31.12.2015</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>63</b>	<b>63</b>
<b>Постъпили</b>				
<b>Излезли</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>63</b>	<b>63</b>
<b>Салдо на 31.12.2016</b>	-	-	-	-
<b>Салдо към 31.12.2015</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>63</b>	<b>63</b>
<b>Излезли</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>63</b>	<b>63</b>
<b>Салдо към 31.12.2016</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>63</b>	<b>63</b>
<b>Балансова стойност към 31.12.2016</b>	-	-	-	-
<b>към 31.12.2017</b>	-	-	-	-

#### 2.2. Инвестиции на разположение за продажба

	Страна	31.12.2017	% на участие	31.12.2016	% на участие
Елма АД	България				
Топлофикация Казанлък АД	България				
<b>Общо</b>					

#### Инвестиции в асоциирани предприятия

	Страна	31.12.2017	% на участие	31.12.2016	% на участие
Костенец-ДМ ООД	България				
<b>Общо</b>					

### **2.3. Материални запаси**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Материали		
Продукция		
<b>Общо</b>		

#### **Материалите включват:**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Основни материали		
Спомагателни материали		
Резервни части		
Горива		
Смазочни материали		
Амбалаж		
Други		
<b>Общо</b>		

#### **Основните материали по видове са както следва:**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Целулоза		
Хартия за рециклиране		
Химикали		
Багрила		
Помощни материали		
<b>Общо</b>		

#### **Продукцията включва:**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Хартия за велпапе		
Санитарно хигиенна хартия		
Сулфитна хартия		
<b>Общо</b>		

### **2.4. Текущи финансови активи**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Вземания по кредити към свързани лица		
Вземания по лихви по кредити към свързани лица		
Вземания по кредити към несвързани лица		
Вземания по лихви по кредити към несвързани лица		
<b>Общо</b>		

**2.5.Текущи данъчни активи**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Данък върху добавената стойност		
Корпоративен данък		
<b>Общо</b>		

**2.6.Търговски и други вземания**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Вземания от свързани лица по продажби		
Вземания от клиенти по продажби		
Обезценка на несъбираеми вземания		
Вземания от свързани предприятия		
Вземания по предоставени аванси		
Вземания по съдебни спорове		
Гаранции		
Предплатени разходи		
Други		
<b>Общо</b>		

**2.7.Парични средства и парични еквиваленти**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Парични средства в брой		
Парични средства в банки		
<b>Общо</b>		

**2.8.Собствен капитал**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Основен акционерен капитал	1 043	1 043
Резерви	9 276	9 276
Преоценъчен резерв		
Натрупани печалби (загуби)	(10 319)	(10 319)
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2.9.Задължения по банков и търговски заеми**

	<b>31.12.2017</b>		<b>31.12.2016</b>	
	Текуща част	Нетекуща част	Текуща част	Нетекуща част
Задължения по кредити от свързани лица				
Задължения по лихви по кредити от свързани лица				
Задължения по кредити от несвързани лица				
Задължения по лихви по кредити от несвързани лица				
<b>Общо</b>				



## 2.10.Задължения по финансов лизинг

	31.12.2017		31.12.2016	
	Текуща част	Нетекуща част	Текуща част	Нетекуща част
Задължения по лизинг от свързани лица				
Задължения по лизинг от несвързани лица				
<b>Общо</b>				

## 2.11.Търговски и други задължения

	31.12.2017	31.12.2016
Задължения към доставчици		
Задължения по получени аванси		
Други		
<b>Общо</b>		

## 2.12.Задължения към персонала и социално осигуряване

	31.12.2017	31.12.2016
Неизплатени заплати за 2011 и 2012		
Задължения по РЗ и социалното осигуряване		
Неизползвани отпуски		
Социални осигуровки върху отпуските		
<b>Общо</b>		

## 2.13.Данъчни задължения

	31.12.2017	31.12.2016
Данъци върху доходите на физическите лица		
Данъци върху разходите и данък при източника по ЗКПО		
Други данъци		
<b>Общо</b>		

## IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

### 1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Към 31.12.2017г. дружеството не е извършвало сделки със свързани лица.

### 2. Събития след края на отчетния период

Освен оповестеното по-горе не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството към 31.12.2017г..

**3. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние**

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, Дружеството обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на Дружеството да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период. Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е не действащо предприятие.

Изпълнителен директор:

.....

Иван Апостолов - физически представител на .  
“ДЕЛИАС ХОЛДИНГ” ЛИМИТЕД

25 януари 2018 година